Integration von Dienstbarkeiten und Baulasten in die Projektentwicklung

Eine planerisch sozioökonomische Analyse für innerstädtische Wohnbaugrundstücke

In der Fachliteratur der Immobilien-Projektentwicklung werden Flurstücke, die durch Dienstbarkeiten und Baulasten belegt sind, bisher ausschließlich mit Risiken und Einschränkungen in der Bebaubarkeit verbunden.
Diese Arbeit zeigt die enorme Bandbreite und die Chancen der vor allem juristisch geprägten Instrumente in der Projektentwicklung systematisch auf.
Der Forschungsschwerpunkt liegt dabei auf den quantitativen und qualitativen räumlichen Veränderungen, die mit zeitlich befristeten oder unbefristeten Dienstbarkeiten initiiert werden können.
Diese werden in Fallstudien detailliert analysiert und als Gestaltungselemente für Planungsprozesse, gesellschaftliche Veränderungen, ökonomische Verbesserungen sowie ökologische Neuerungen herausgestellt und in Modelle übertragen.

Bauhaus-Universitätsverlag
1. Auflage 2019
Band 37 Schriftenreihe Bau- und Immobilienmanagement
Softcover
20×20cm
292 Seiten
Zahlreiche Abbildungen, Grafiken und Tabellen
Buchausgabe (D): 36,00 €
ISBN: 978-3-95773-278-1